

Sanierung und Stadterneuerung in Blumenthal

Tätigkeitsbericht, Aktuelles und Ausblick

Information des Beirats Blumenthal am 21.10.2024

2022												2032
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

Dr. Hanna Augustin, SBMS, Ref. 72

Felix Matthes, Team Gebietsbeauftragte und Sanierungsträger Blumenthal (GSBB)

- **Allgemeiner Tätigkeitsbericht: Woran wurde seit November 2023 gearbeitet?**
- **Ausschreibung „Gestaltungsplan“ Markt / südl. Mühlenstraße**
- **Ausblick auf 2025**

Tätigkeitsbericht: Woran wurde seit November 2023 gearbeitet?



Schlüsselprojekte

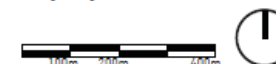
Stadt Bremen

Integriertes Entwicklungskonzept Blumenthal

Schlüsselprojekte

- 1 Standort- und Leerstandsmanagement
- 2 Gebietsbeauftragte:r und Sanierungsträger
- 3 Verfügungsfonds
- 4 Haus- und Hofprogramm (für Privatimmobilien)
- 5 Möglichkeiten für aktiven (Zwischen-) Erwerb prüfen
- 6 Nutzungsimpulse für eine neue Mischung Blumenthal
- 7 Neuorganisation der gesellschaftlichen Quartiersbedarfe
- 8 Aktivierung und Belebung historisches Rathaus
- 9 Wegeverbindung zwischen Marktplatz und Kämmerei-Quartier über Rathausgelände
- 10 Neuer Standort Bibliothek mit ergänzenden Angeboten
- 11 Entwicklungsimpuls George-Albrecht-Straße
- 12 Neugestaltung Marktplatz –südl. Mühlenstraße
- 13 Neugestaltung der Landrat-Christians-Straße
- 14 Umgestaltung Bahrsplate
- 15 Wegeverbindung zwischen Rathaus und „Zum Kammstuhl“
- 16 Klimaangepasste Aufwertung der Freiräume im Kämmerei-Quartier
- 17 Fassadensanierung des Kammzuglagers, Gebäude 100 und 101
- 18 Fassadensanierung und Nutzungen Gebäude 56
- 19 Mobilität im Kämmerei-Quartier
- 20 Sport- und Bewegungszentrum im Kämmerei-Quartier

Bearbeitungsstand: 06.03.2023
Kartengrundlage: Landesamt Geoinformation Bremen



Tätigkeitsbericht: Woran wurde seit November 2023 gearbeitet?

Schlüsselprojekte

1 Standort- und Leerstandsmanagement

3 Verfügungsfonds

4 Haus- und Hofprogramm (für Privatimmobilien)

5 Möglichkeiten für aktiven (Zwischen-)Erwerb prüfen

6 Nutzungsimpulse für eine neue Mischung Blumenthal

7 Neuorganisation der gesellschaftlichen Quartiersbedarfe

8 Aktivierung und Belebung historisches Rathaus

9 Wegeverbindung zwischen Marktplatz und
Kämmerei-Quartier über Rathausgelände

10 Neuer Standort Bibliothek mit ergänzenden Angeboten

11 Entwicklungsimpuls George-Albrecht-Straße

12 Neugestaltung Marktplatz –südl. Mühlenstraße

13 Neugestaltung der Landrat-Christians-Straße

14 Umgestaltung Bahrsplate

15 Wegeverbindung zwischen Rathaus und
„Zum Kammstuhl“

16 Klimaangepasste Aufwertung der Freiräume im
Kämmerei-Quartier

17 Fassadensanierung des Kammzuglagers,
Gebäude 100 und 101

18 Fassadensanierung und Nutzungen Gebäude 56

19 Mobilität im Kämmerei-Quartier

20 Sport- und Bewegungszentrum im Kämmerei-Quartier

- Anschreiben Eigentümer:innen mit GE-Einheit
- Kontaktaufbau zu Eigentümer:innen
- Aufsuchen verschiedener Akteursgremien
- Intensiver Austausch mit QM
- Diverse „Anbahnungsgespräche“
- Umgang mit nicht mehr zukunftsfähigen Gewerbeeinheiten (insbesondere im Bereich nördlich der Fresenbergstraße):
Umnutzung Wohnen? Änderung Baurecht?

Tätigkeitsbericht: Woran wurde seit November 2023 gearbeitet?

Schlüsselprojekte

1 Standort- und Leerstandsmanagement

2 Gebietsbeauftragte:r und Sanierungsträger

4 Haus- und Hofprogramm (für Privatimmobilien)

5 Möglichkeiten für aktiven (Zwischen-) Erwerb prüfen

6 Nutzungsimpulse für eine neue Mischung Blumenthal

7 Neuorganisation der gesellschaftlichen Quartiersbedarfe

8 Aktivierung und Belebung historisches Rathaus

9 Wegeverbindung zwischen Marktplatz und
Kämmerei-Quartier über Rathausgelände

10 Neuer Standort Bibliothek mit ergänzenden Angeboten

11 Entwicklungsimpuls George-Albrecht-Straße

12 Neugestaltung Marktplatz –südl. Mühlenstraße

13 Neugestaltung der Landrat-Christians-Straße

14 Umgestaltung Bahrsplate

15 Wegeverbindung zwischen Rathaus und
„Zum Kammstuhl“

16 Klimaangepasste Aufwertung der Freiräume im
Kämmerei-Quartier

17 Fassadensanierung des Kammzuglagers,
Gebäude 100 und 101

18 Fassadensanierung und Nutzungen Gebäude 56

19 Mobilität im Kämmerei-Quartier

20 Sport- und Bewegungszentrum im Kämmerei-Quartier

- Vor-Ort-Büro seit Dezember 2023 (Mühlenstraße 40) – seit August 2024 am Markt
- ...Anlaufstelle an (mindestens) zwei halben Tagen in der Woche
- Teilnahme an diversen Festen MarktTach im Dez 2023, Maibaumfest, Sommerfest, Folk im Park...)
- Initiierung von projektübergreifenden und projektbezogenen Abstimmungsrunden
- Telefonieren, Mailen, Telefonieren, Mailen, Telefonieren, Mailen

Tätigkeitsbericht: Woran wurde seit November 2023 gearbeitet?

Schlüsselprojekte

- 1 Standort- und Leerstandsmanagement
- 2 Gebietsbeauftragte und Sanierungsträger
- 3 Verfügungsfonds**
- 4 Sport- und Mobilitätsprogramm (inkl. Fahrradmobilität)
- 5 Möglichkeiten für aktiven (Zwischen-) Erwerb prüfen
- 6 Nutzungsimpulse für eine neue Mischung Blumenthal
- 7 Neuorganisation der gesellschaftlichen Quartiersbedarfe
- 8 Aktivierung und Belebung historisches Rathaus
- 9 Wegeverbindung zwischen Marktplatz und Kämmerei-Quartier über Rathausgelände
- 10 Neuer Standort Bibliothek mit ergänzenden Angeboten
- 11 Entwicklungsimpuls George-Albrecht-Straße
- 12 Neugestaltung Marktplatz –südl. Mühlenstraße
- 13 Neugestaltung der Landrat-Christians-Straße
- 14 Umgestaltung Bahrsplate
- 15 Wegeverbindung zwischen Rathaus und „Zum Kammstuhl“
- 16 Klimaangepasste Aufwertung der Freiräume im Kämmerei-Quartier
- 17 Fassadensanierung des Kammzuglagers, Gebäude 100 und 101
- 18 Fassadensanierung und Nutzungen Gebäude 56
- 19 Mobilität im Kämmerei-Quartier
- 20 Sport- und Bewegungszentrum im Kämmerei-Quartier

- Flyer
- Ideensammlung
- Akteursansprache
- Beratungen
- Projekte: „Wanderbäume“, ...



Tätigkeitsbericht: Woran wurde seit November 2023 gearbeitet?

Schlüsselprojekte

- 1 Standort- und Leerstandsmanagement
- 2 Gebietsbeauftragte:r und Sanierungsträger
- 3 ...
- 4 Haus- und Hofprogramm (für Privatimmobilien)**
- 5 Möglichkeiten für aktiven (Zwischen-) Erwerb prüfen
- 6 Nutzungsimpulse für eine neue Mischung Blumenthal
- 7 Neuorganisation der gesellschaftlichen Quartiersbedarfe
- 8 Aktivierung und Belebung historisches Rathaus
- 9 Wegeverbindung zwischen Marktplatz und Kammerei-Quartier über Rathausgelände
- 10 Neuer Standort Bibliothek mit ergänzenden Angeboten
- 11 Entwicklungsimpuls George-Albrecht-Straße
- 12 Neugestaltung Marktplatz –südl. Mühlenstraße
- 13 Neugestaltung der Landrat-Christians-Straße
- 14 Umgestaltung Bahrsplate
- 15 Wegeverbindung zwischen Rathaus und „Zum Kammstuhl“
- 16 Klimaangepasste Aufwertung der Freiräume im Kammerei-Quartier
- 17 Fassadensanierung des Kammzuglagers, Gebäude 100 und 101
- 18 Fassadensanierung und Nutzungen Gebäude 56
- 19 Mobilität im Kammerei-Quartier
- 20 Sport- und Bewegungszentrum im Kammerei-Quartier

- Flyer
- diverse Beratungsgespräche (zu ca. 45 Immobilien)...
- ...davon ca. 10 mit Architektin
- 6 Verträge
- 2 umgesetzte Projekte (z.B. Förderung einer umfassender Sanierung mit Fassade und Dach)



Haus- und Hofprogramm

Förderung der Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude im Sanierungsgebiet Blumenthal

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  Freie Hansestadt Bremen

Was wird gefördert?

Die Förderung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen, wie zum Beispiel die Erneuerung der Fassade, die Sanierung und Erhaltung von Fensterelementen, die Erneuerung von Treppen und Fenstern.

Maßnahmen in gewerblichen Gebäuden (Wohnungswirtschaft) sind ebenfalls förderfähig, wenn sie zu einer erhöhten Energieeffizienz und zu einer Verbesserung der Gebäudetechnik oder -qualität führen.

Die Sanierungsmaßnahme ist im Sanierungsgebiet festzulegen, wenn es sich um eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme handelt.

Was wird nicht gefördert?

Neue Modernisierungsmaßnahmen, die nicht im Zusammenhang mit der Modernisierung des Gebäudes stehen.

Bitte beachten Sie:

- Die Maßnahme ist im Sanierungsgebiet festzulegen.
- Die Förderung ist an die Einhaltung der Sanierungsbedingungen geknüpft.
- Die Förderung ist an die Einhaltung der Sanierungsbedingungen geknüpft.



Ablauf einer Modernisierungsförderung

```

    graph TD
      A[ESTERBETUNG] --> B[ANTRAG]
      B --> C[PRÜFUNG]
      C --> D[BEAUFTRAGUNG]
      D --> E[BÄUULICHE UMSETZUNG]
      E --> F[AUSZAHLUNG FÖRDERBETRAG]
      F --> G[SCHLUSSRECHNUNG]
  
```

Wo finde ich das Antragsformular und weitere Informationen?

Wenden Sie sich an die Förderung finden sich auf der Website <https://haus.brem.de>

Wo kann ich meine Fragen lösen?

Das Team Gebietsbeauftragte und Sanierungsträger Blumenthal ist für Sie erreichbar. Sie erreichen das Team per Telefon unter 0421 5417 1000 oder über das Kontaktformular auf der Website unter 0421 5417 1000. Die Sprechzeiten sind von Montag bis Freitag von 10 bis 17 Uhr und Freitag von 13 bis 17 Uhr in der Sanierungsgebiet Blumenthal (Gebäude 40).

Der Sanierungsgebiet Blumenthal ist im Sanierungsgebiet für Fragen, Text und die Foto- und Videoaufnahmen.

Abgrenzung des Sanierungsgebietes

Das Sanierungsgebiet Blumenthal ist im Sanierungsgebiet für Fragen, Text und die Foto- und Videoaufnahmen.

Tätigkeitsbericht: Woran wurde seit November 2023 gearbeitet?

Schlüsselprojekte

- 1 Standort- und Leerstandsmanagement
- 2 Gebietsbeauftragte:r und Sanierungsträger
- 3 Verfügungsfonds
- 4 Haus- und Hofprogramm (für Privatimmobilien)
- 5 Möglichkeiten für aktiven (Zwischen-) Erwerb prüfen
- 6 Nutzungsimpulse für eine neue Mischung Blumenthal

7 Neuorganisation der gesellschaftlichen Quartiersbedarfe

8 Aktivierung und Belebung historisches Rathaus

9 Wegeverbindung zwischen Marktplatz und Kämmerei-Quartier über Rathausgelände

10 Neuer Standort Bibliothek mit ergänzenden Angeboten

12 Neugestaltung Marktplatz –südl. Mühlenstraße

13 Neugestaltung der Landrat-Christians-Straße

14 Umgestaltung Bahrsplate

15 Wegeverbindung zwischen Rathaus und „Zum Kammstuhl“

16 Klimaangepasste Aufwertung der Freiräume im Kämmerei-Quartier

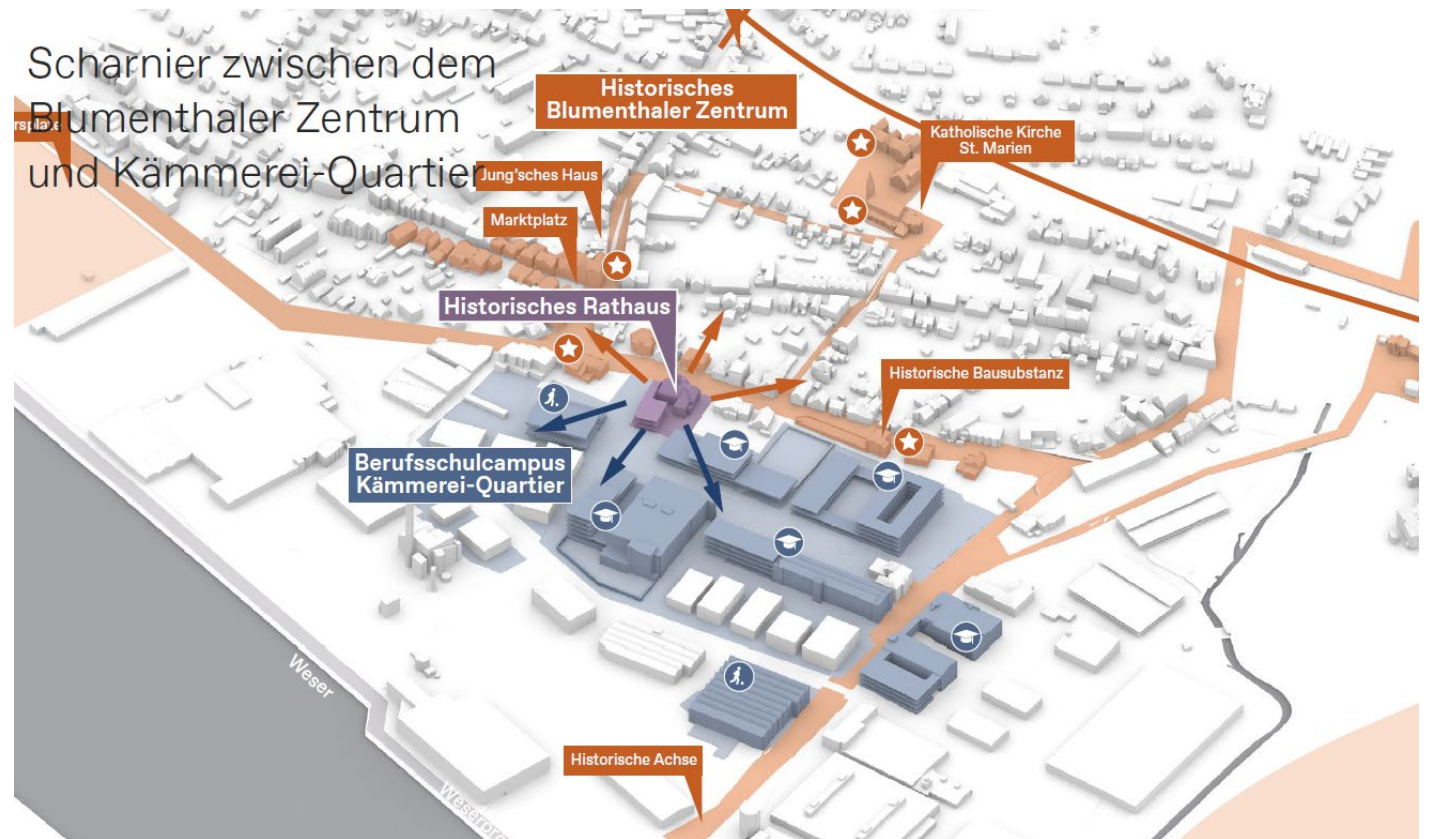
17 Fassadensanierung des Kammzuglagers, Gebäude 100 und 101

18 Fassadensanierung und Nutzungen Gebäude 56

19 Mobilität im Kämmerei-Quartier

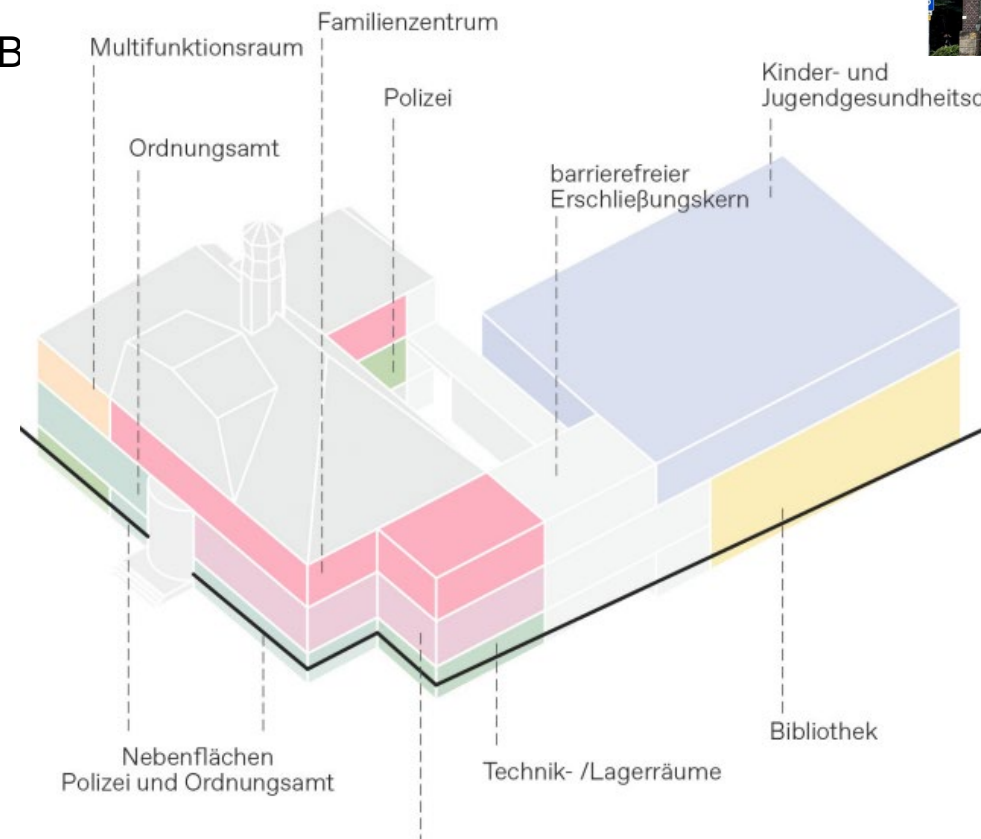
20 Sport- und Bewegungszentrum im Kämmerei-Quartier

- Ziel: Umbau/Anbau zum Quartiershaus mit öffentlichen Angeboten und Dienstleistungen, lebendiges Scharnier zwischen Kämmerei-Quartier und Zentrum
- Flächenstudie liegt vor
- Erste Kostenannahme: 15,5 Mio. EUR
- 6 Mio. EUR eingeworben als Nationales Projekt des Städtebaus

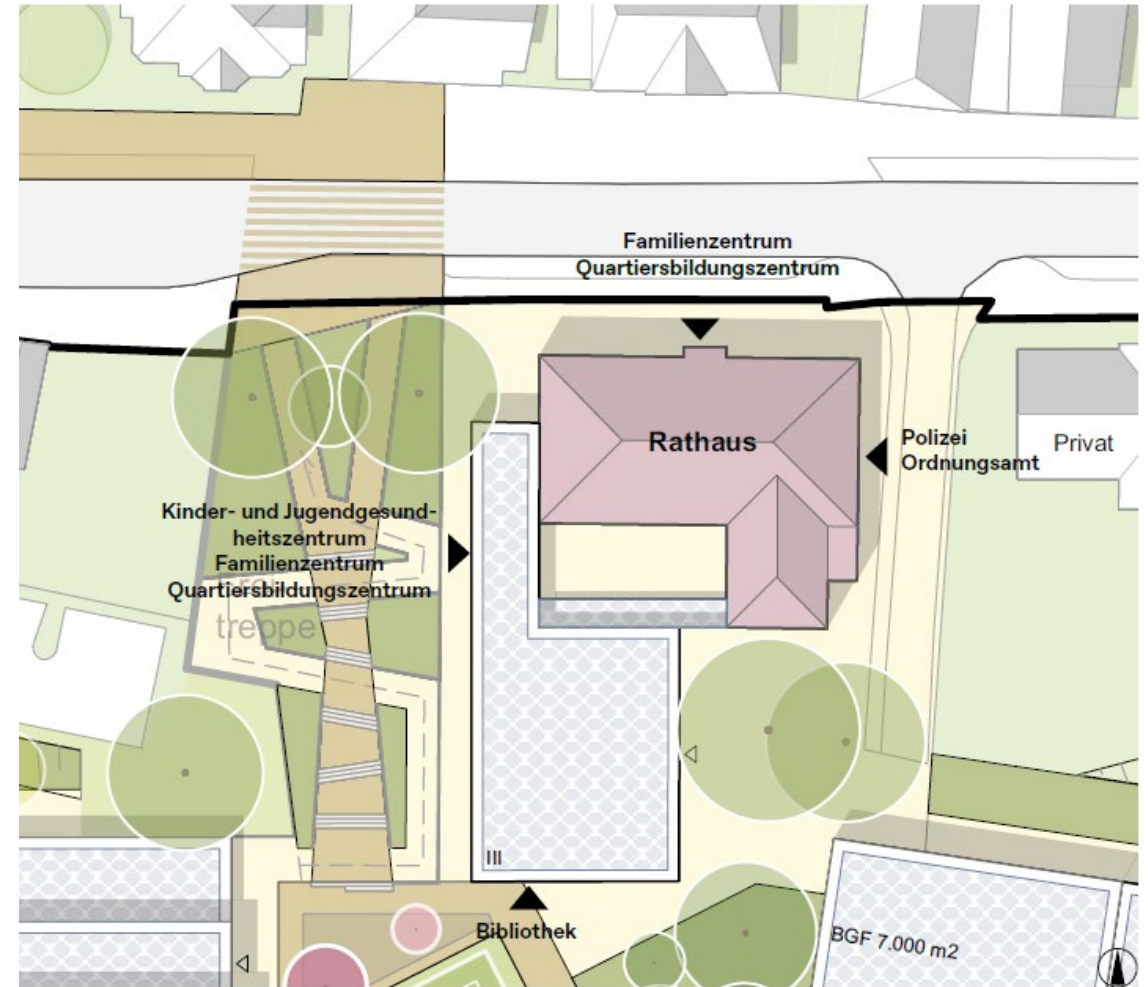


Rathaus: Weiteres Vorgehen

- Beauftragung von IB steht bevor
- Von Flächenstudie zur Planung: belastbare Zusagen der Nutzungsressorts müssen jetzt eingeholt werden
- Darauf aufbauend Planung (hochbaulicher Wettbewerb inkl. Beteiligung 2025)
- 2 Bauabschnitte, 1.: Umbau B
- Zeitplanung:
 - BA 1 bis Ende 2028
 - BA 2 bis Ende 2029



Wegeverbindung Zentrum/Kämmerei-Quartier



- Abriss Nebengebäude Mitte 2025
- ASV mit Planung und Umsetzung Weg beauftragt

Tätigkeitsbericht: Woran wurde seit November 2023 gearbeitet?

Schlüsselprojekte

- 1 Standort- und Leerstandsmanagement
- 2 Gebietsbeauftragte:r und Sanierungsträger
- 3 Verfügungsfonds
- 4 Haus- und Hofprogramm (für Privatimmobilien)
- 5 Möglichkeiten für aktiven (Zwischen-) Erwerb prüfen
- 6 Nutzungsimpulse für eine neue Mischung Blumenthal
- 7 Neuorganisation der gesellschaftlichen Quartiersbedarfe
- 8 Aktivierung und Belebung historisches Rathaus
- 9 Wegeverbindung zwischen Marktplatz und Kämmerei-Quartier über Rathausgelände
- 10 Neuer Standort Bibliothek mit ergänzenden Angeboten

- 15 Wegeverbindung zwischen Rathaus und „Zum Kammstuhl“
- 16 Klimaangepasste Aufwertung der Freiräume im Kämmerei-Quartier
- 17 Fassadensanierung des Kammzuglagers, Gebäude 100 und 101
- 18 Fassadensanierung und Nutzungen Gebäude 56
- 19 Mobilität im Kämmerei-Quartier
- 20 Sport- und Bewegungszentrum im Kämmerei-Quartier

- Beschluss der Rahmenplanung für das Kämmerei-Quartier steht bevor
- B-Plan auf dieser Grundlage in Arbeit
- Dann: Freiraum-Planung und Umsetzung zentraler Freiraum (Campusfläche)
- Sukzessive Begleitung und ggfs. Förderung von Fassadensanierung historischer Bestandsgebäude bei Umnutzung

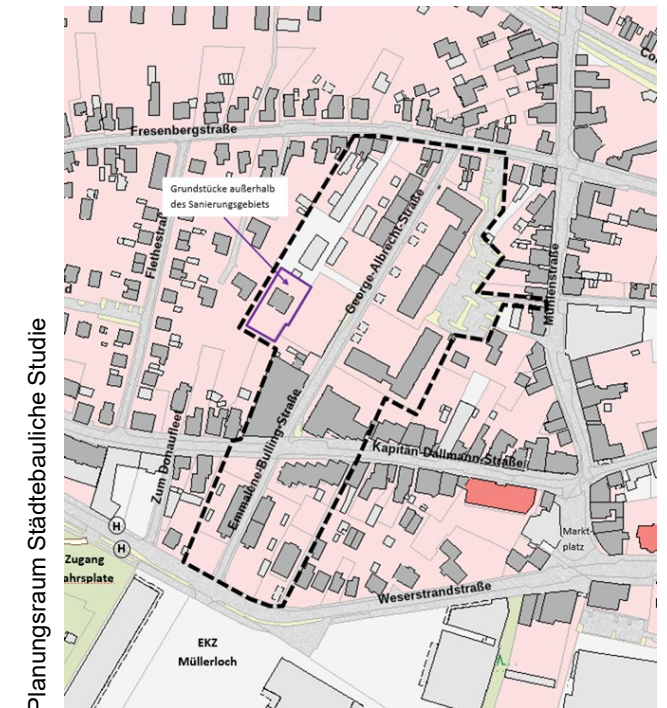


Tätigkeitsbericht: Woran wurde seit November 2023 gearbeitet?

Schlüsselprojekte

- 1 Standort- und Leerstandsmanagement
- 2 Gebietsbeauftragte:r und Sanierungsträger
- 3 Verfügungsfonds
- 4 Haus- und Hofprogramm (für Privatimmobilien)
- 5 Möglichkeiten für aktiven (Zwischen-) Erwerb prüfen
- 6 Nutzungsimpulse für eine neue Mischung Blumenthal
- 7 Neuorganisation der gesellschaftlichen Quartiersbedarfe
- 8 Aktivierung und Belebung historisches Rathaus
- 9 Wegeverbindung zwischen Marktplatz und Kämmerei-Quartier über Rathausgelände
- 10 Neuer Standort Bibliothek mit ergänzenden Angeboten
- 11 Entwicklungsimpuls George-Albrecht-Straße**
- 12 Neugestaltung Marktplatz – Südt. Müntenstraße
- 13 Neugestaltung der Landrat-Christians-Straße
- 14 Umgestaltung Bahrsplate
- 15 Wegeverbindung zwischen Rathaus und „Zum Kammstuhl“
- 16 Klimaangepasste Aufwertung der Freiräume im Kämmerei-Quartier
- 17 Fassadensanierung des Kammzuglagers, Gebäude 100 und 101
- 18 Fassadensanierung und Nutzungen Gebäude 56
- 19 Mobilität im Kämmerei-Quartier
- 20 Sport- und Bewegungszentrum im Kämmerei-Quartier

- Gespräche mit (allen) Eigentümern, teils mehrfach
- Verkaufsabsichten Nr. 13 / 16 a-f | Sanierungsabsichten: Gespräche mit Interessenten
- Prüfung Vorkaufsrecht (derzeit nicht möglich)
- Erarbeitung weiterer strategischer Möglichkeiten, z.B. konzertiertes Vorgehen verschiedener Ämter und Behörden
- Vorbereitung Städtebauliche Studie (bis Weserstrandstraße) und Modernisierungsvoruntersuchung (für Teile der GAS)
- Ziele:
 - Varianten und überschlägige Kosten der Sanierung von Gebäudebeständen
 - Varianten der Neuordnung (privater und öffentlicher Raum)
 - Empfehlungen für die Bauleitplanung



Schlüsselprojekte

- 1 Standort- und Leerstandsmanagement
- 2 Gebietsbeauftragte:r und Sanierungsträger
- 3 Verfügungsfonds
- 4 Haus- und Hofprogramm (für Privatimmobilien)
- 5 Möglichkeiten für aktiven (Zwischen-) Erwerb prüfen
- 6 Nutzungsimpulse für eine neue Mischung Blumenthal
- 7 Neuorganisation der gesellschaftlichen Quartiersbedarfe
- 8 Aktivierung und Belebung historisches Rathaus
- 9 Wegeverbindung zwischen Marktplatz und Kämmerei-Quartier über Rathausgelände
- 10 Neuer Standort Bibliothek mit ergänzenden Angeboten
- 11 Entwicklungsimpuls George-Albrecht-Straße
- 12 Neugestaltung Marktplatz –südl. Mühlenstraße
- 13 Neugestaltung der Landrat-Christians-Straße
- 14 Umgestaltung Bahrspalte**
- 15 Wegeverbindung zwischen Rathaus und „Zum Kammstuhl“
- 16 Klimaangepasste Aufwertung der Freiräume im Kämmerei-Quartier
- 17 Fassadensanierung des Kammzuglagers, Gebäude 100 und 101
- 18 Fassadensanierung und Nutzungen Gebäude 56
- 19 Mobilität im Kämmerei-Quartier
- 20 Sport- und Bewegungszentrum im Kämmerei-Quartier

- Vorbereitung freiraumplanerischer Wettbewerb:
 - Begleitung des Wettbewerbs p+t protze und theiling, Bremen
 - AG einberufen mit zahlreichen beteiligten Fachressorts u.a.
 - Klärungen über Flächenzuständigkeiten und insb. über die einzubindenden Planungen des Hochwasserschutzes.
 - Ggf. Anbindung / Querung Weserstrandstraße



Schlüsselprojekte

- 1 Standort- und Leerstandsmanagement
- 2 Gebietsbeauftragte:r und Sanierungsträger
- 3 Verfügungsfonds
- 4 Haus- und Hofprogramm (für Privatimmobilien)
- 5 Möglichkeiten für aktiven (Zwischen-) Erwerb prüfen
- 6 Nutzungsimpulse für eine neue Mischung Blumenthal
- 7 Neuorganisation der gesellschaftlichen Quartiersbedarfe
- 8 Aktivierung und Belebung historisches Rathaus
- 9 Wegeverbindung zwischen Marktplatz und Kämmerei-Quartier über Rathausgelände
- 10 Neuer Standort Bibliothek mit ergänzenden Angeboten
- 11 Entwicklungsimpuls George-Albrecht-Straße

12 Neugestaltung Marktplatz –südl. Mühlenstraße

- 14 Umgestaltung Bahrsplate
- 15 Wegeverbindung zwischen Rathaus und „Zum Kammstuhl“
- 16 Klimaangepasste Aufwertung der Freiräume im Kämmerei-Quartier
- 17 Fassadensanierung des Kammzuglagers, Gebäude 100 und 101
- 18 Fassadensanierung und Nutzungen Gebäude 56
- 19 Mobilität im Kämmerei-Quartier
- 20 Sport- und Bewegungszentrum im Kämmerei-Quartier

Rahmenbedingungen / Ausgangslage

- Marktplatz als zentraler öffentlicher Raum mit Problemlagen
 - Verkehrskonflikte
 - Fehlende Aufenthaltsqualität
 - Wenig Nutzungsmöglichkeit
- ...lässt nur wenig „planerische Freiheiten“ zu
- Marktplatz-affine Nutzungen in der Kapitän-Dallmann-Straße



Ausschreibung „Gestaltungsplan“ Markt / südl. Mühlenstraße

Schlüsselprojekte

- 1 Standort- und Leerstandsmanagement
- 2 Gebietsbeauftragte:r und Sanierungsträger
- 3 Verfügungsfonds
- 4 Haus- und Hofprogramm (für Privatimmobilien)
- 5 Möglichkeiten für aktiven (Zwischen-) Erwerb prüfen
- 6 Nutzungsimpulse für eine neue Mischung Blumenthal
- 7 Neuorganisation der gesellschaftlichen Quartiersbedarfe
- 8 Aktivierung und Belebung historisches Rathaus
- 9 Wegeverbindung zwischen Marktplatz und Kämmerei-Quartier über Rathausgelände
- 10 Neuer Standort Bibliothek mit ergänzenden Angeboten
- 11 Entwicklungsimpuls George-Albrecht-Straße

12 Neugestaltung Marktplatz –südl. Mühlenstraße

- 14 Umgestaltung Bahrsplate
- 15 Wegeverbindung zwischen Rathaus und „Zum Kammstuhl“
- 16 Klimaangepasste Aufwertung der Freiräume im Kämmerei-Quartier
- 17 Fassadensanierung des Kammzuglagers, Gebäude 100 und 101
- 18 Fassadensanierung und Nutzungen Gebäude 56
- 19 Mobilität im Kämmerei-Quartier
- 20 Sport- und Bewegungszentrum im Kämmerei-Quartier

• Warum „südliche“ Mühlenstraße?

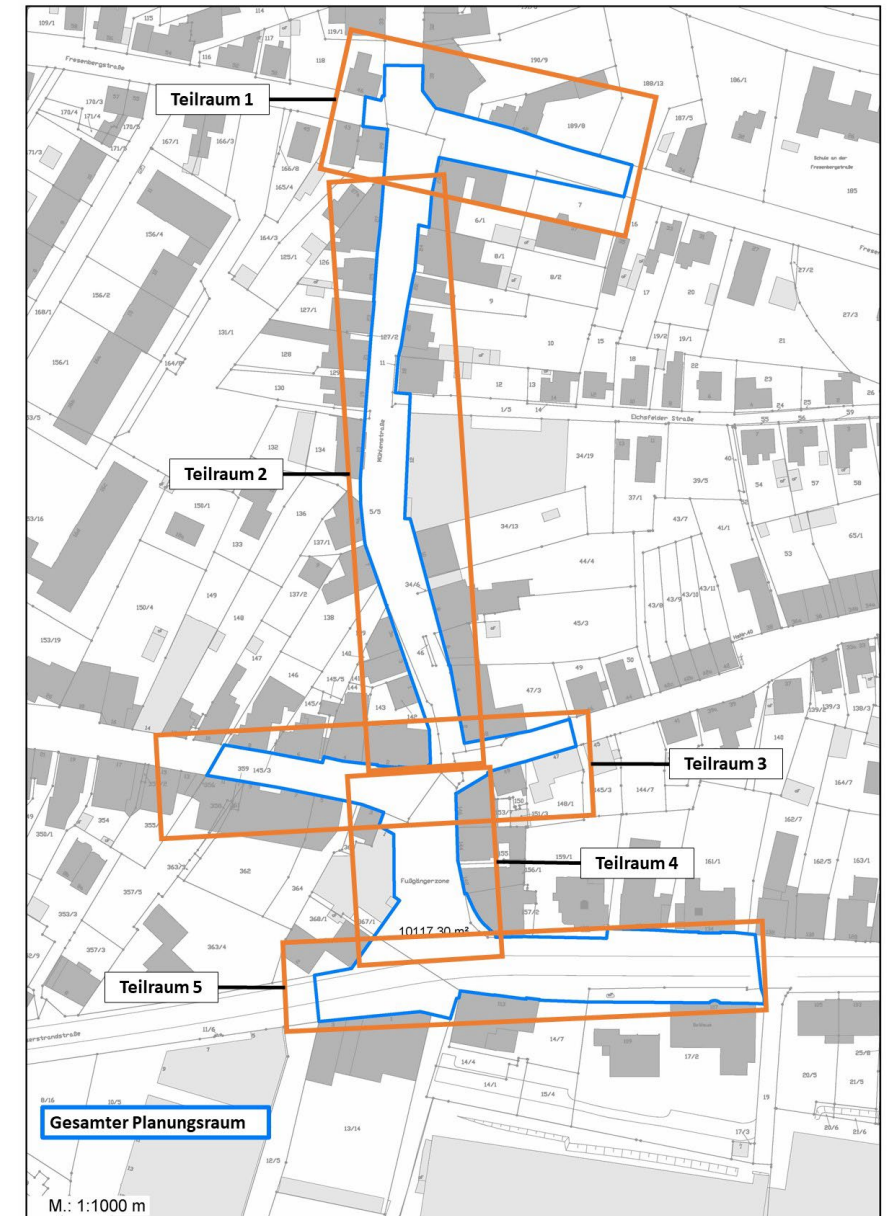
- Städtebaulicher Charakter ab Fresenbergstraße deutlich anders
- Konzentration der Bemühungen zur „Wiederbelebung“



Ausschreibung „Gestaltungsplan“ Markt / südl. Mühlenstraße

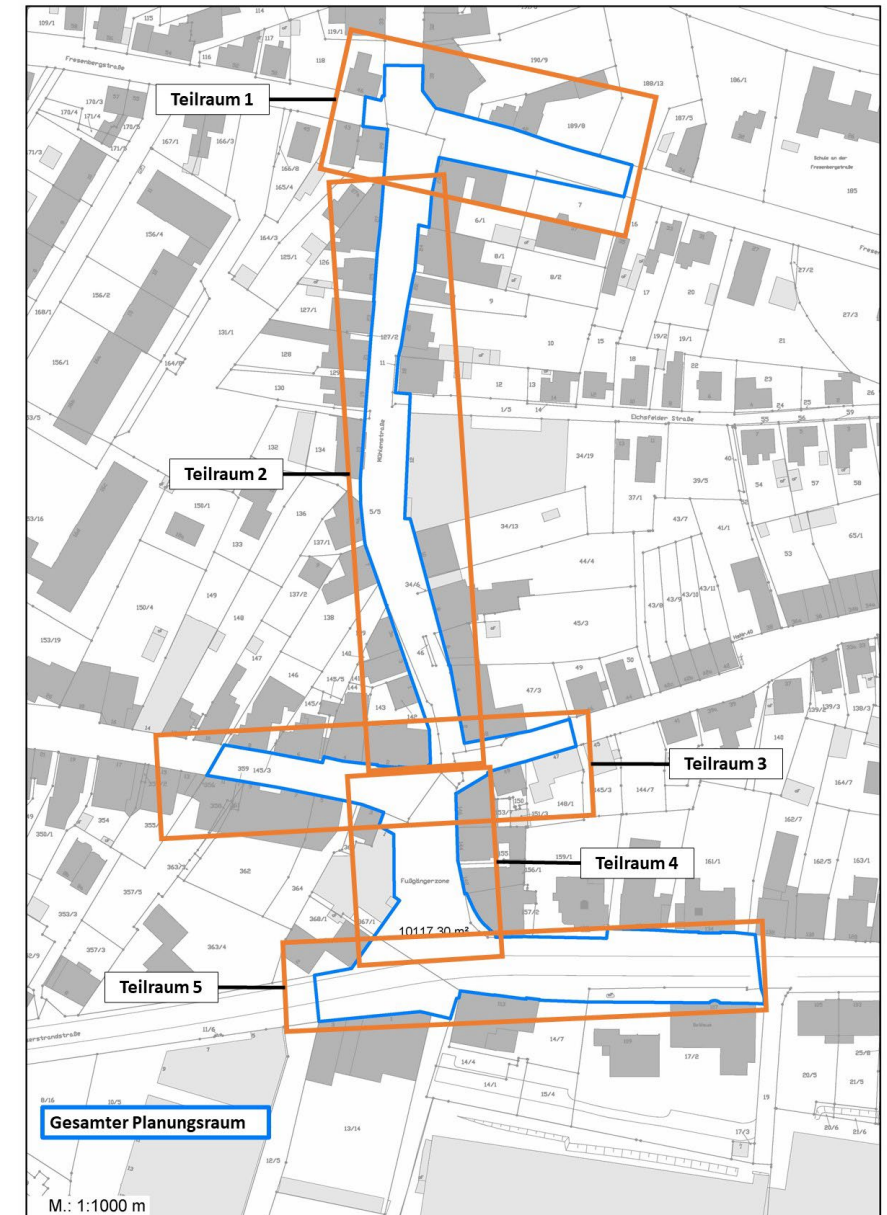
Planungsraum

- Südliche Mühlenstraße...
 - ...inkl. Kreuzungsbereich Fresenbergstraße
(bis Bushaltestelle / neue Kita)
 - Marktplatz...
 - ...um die Ecken gedacht (Kap.-Dallmann- und Lüder-Clüver-Straße)
 - ...über die Landrat-Christians-Straße hinweg gedacht
- ➔ Planungsraum als zukünftiger Teil einer Achse
Kämmerei-Quartier – Rathaus – Markt – Mühlenstraße
[– Bahnhofsteilpunkt – Wasserturm-Platz]



Ziele und Inhalte der Ausschreibung

- Aufgabe: Planung eines Umbaus mit folgenden Zielen:
 - Räumliche Erweiterung und Aufwertung des Marktplatzes als multifunktionaler Freiraum mit erhöhter Aufenthaltsqualität,
 - Schaffung einer Achse mit wiedererkennbaren Gestaltungsqualitäten zwischen Kämmerei-Quartier...
 - ...insbesondere für den Fuß-, Rad- und E-Rollerverkehr – wo erforderlich auch für den PKW-Verkehr
 - Stärkung des alten Zentrums durch Entwicklung verschiedener Orte des Aufenthaltes, der Begegnung, (...) sowie für Außengastronomie
 - Entwicklung von gestalterischen und verkehrlichen Lösungen für eine konfliktarme Nutzungs- und Funktionsvielfalt
- Beteiligung Öffentlichkeit, Akteure
- Ausarbeitung von 2 Varianten für die Gesamtachse (1:2.000)
- Beteiligung Beirat
- Weiterentwicklung der bevorzugten Variante in 5 Teilräumen (1:500)



Verfahrensart und erwartetes Produkt

- Wie können wir die beste Lösung bekommen?
- Wie können wir ohne eine weitere Ausschreibung so weit kommen, dass das ASV mit den Ergebnissen direkt weiterarbeiten kann (bis teilw. Leistungsphase 3)?
 - Beschränkte Ausschreibung
 - Mit Angebot soll Ideenskizze eingereicht werden, die die Gesamtidee verdeutlicht
 - Aufwand für nicht siegreiche Angebote wird entschädigt
- Wann geht es los? → Veröffentlichung der Ausschreibung in dieser Woche.

- Rathaus / Kämmerei-Quartier: Beginn Rückbau Hallen / Rathaus-Nebengebäude; Herstellung provisorische Verbindung zum Kämmerei-Quartier | Auslobung Hochbaulicher Wettbewerb Rathaus
- George-Albrecht-Straße: Erarbeitung von städtebaulicher Studie und ModVU
 - Ergebnis als Grundlage zur Intensivierung der Eigentümergespräche
 - weiterhin Begleitung des möglichen Verkaufs von Beständen
- Markt / südl. Mühlenstraße: Erarbeitung Gestaltungsplanung inkl. Beteiligungen
 - Ergebnis als Grundlage für Ausführungsplanung durch ASV / ggf. Anpassung Baurecht
- Bahrsplate: Durchführung Wettbewerb
- Fortsetzung Aktivitäten Leerstandsmanagement, Verfügungsfonds, Haus- und Hofprogramm

Vielen Dank!

Das Team der Sanierungsträger und Gebietsbeauftragten für Bremen-Blumenthal

