



Der Senator für Inneres und Sport  
Contrescarpe 22/24, 28203 Bremen

Auskunft erteilt Andreas Witt  
Zimmer 107

Ortsamt Blumenthal  
Herrn Ortsamtsleiter Oliver Fröhlich

Tel.: +49 (0) 421 361 9074

E-Mail:  
andreas.witt@inneres.bremen.de

Ausschließlich per Mail

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens: -  
21.08.2024  
Mein Zeichen: 13-1  
(bitte bei Antwort angeben)

Bremen, 25.11.2024

**Betreff: Beschluss des Beirates Blumenthal zum Antrag einer Neuen Feuerwache für die Freiwillige Feuerwehr Blumenthal 20.08.2024**

Sehr geehrter Herr Fröhlich,

für die Übersendung des Beiratsbeschlusses „Für die Freiwillige Feuerwehr Blumenthal soll ein neues Gebäude als Feuerwache errichtet werden“ darf ich Ihnen zunächst danken. Aufgrund der auch aus meiner Sicht sehr langen Bearbeitungszeit für die Tragwerksuntersuchung der Kellerdecke in der Feuerwache, deren Ergebnisse mir seit letzter Woche vorliegen, war eine frühere Antwort auf den o.g. Beiratsbeschluss leider nicht möglich.

Auf Grundlage des Untersuchungsberichts hat ein von Immobilien Bremen beauftragtes Statikbüro vorgeschlagen, die Kellerdecke sektionsweise auszubauen und eine verstärkte neue Decke wieder einzubauen, so dass auch die schwereren Feuerwehrfahrzeuge künftig wieder in der Fahrzeughalle abgestellt werden können. Für diese Maßnahme wurde mir eine erste Kostenindikation im sechsstelligen Eurobereich genannt. Darüber hinaus liegen Immobilien Bremen keine Kenntnisse über substanzgefährdende Baumängel der Liegenschaft vor. Immobilien Bremen in der Rolle des Eigentümerverswalters prüft in diesem Kontext standardmäßig, ob die vorgeschlagene Ertüchtigungsmaßnahme bezüglich des vorhandenen bzw. mangelhaften Bauzustands noch wirtschaftlich ist oder ob ein Neubau angezeigt



Eingang  
Contrescarpe 24  
Eingang Schulhof



Dienstgebäude  
Contrescarpe 22/24  
28203 Bremen



Bus / Straßenbahn  
Hauptbahnhof  
Theater am  
Goetheplatz

Sprechzeiten  
Mo. - Fr.  
09:00 - 12:00 Uhr

Deutsche Bundesbank  
IBAN DE16 2500 0000 0025 0015 30 BIC MARKDEF1250  
Sparkasse Bremen  
IBAN DE73 2905 0101 0001 0906 53 BIC SBREDE22

wäre. Das Ergebnis der Prüfung lautet, dass der bauliche Gesamtzustand keinen Ersatzbau in einem voraussichtlich mittleren einstelligen Millionenbereich rechtfertigt.

Eine konkrete Zwischenlösung für die Umkleieräume und Fahrzeugunterbringung während der Bauzeit wird noch im Rahmen der weiteren Bauplanung erarbeitet. In diesem Kontext werden wir die von Ihnen wiederholt angeregte Containerlösung für die Umkleidebedarfe erneut prüfen. Mein Ziel ist es, die Nutzbarkeit der Umkleiden der Jugendlichen und auch der anteilig für die Erwachsenen genutzten Untergeschossflächen in der Feuerwache schnellstmöglich wiederherzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung



Olaf Bull