

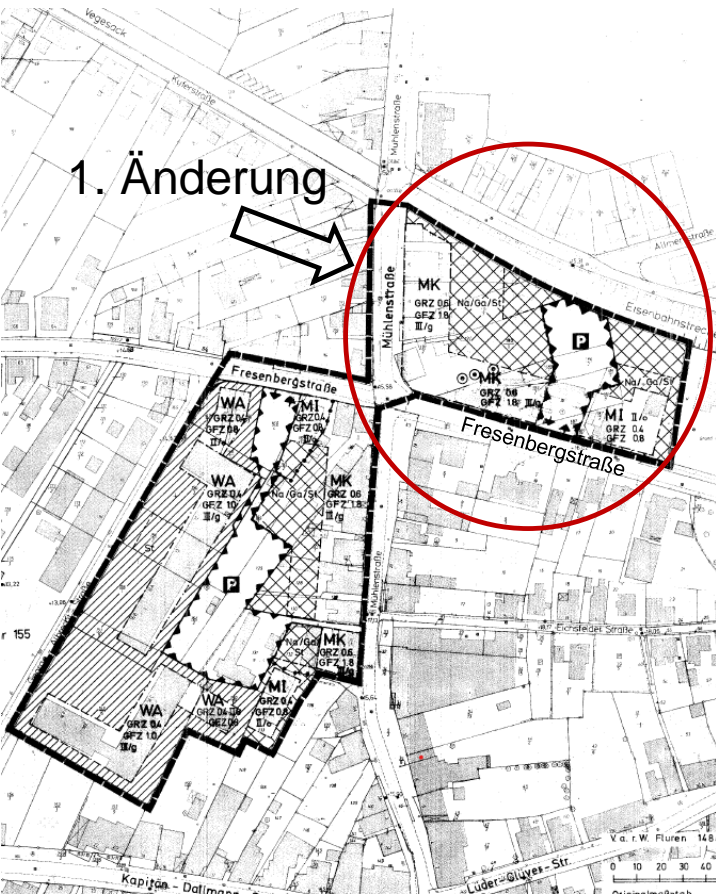
## Was ist ein Bebauungsplan?

Der Bebauungsplan regelt die zulässige Nutzungsart und Bebauung. Er ist die Grundlage für die Erteilung von Baugenehmigungen.

## Bebauungsplan 965 1. Änderung

Der Bebauungsplan 965 aus dem Jahre 1987 gilt nördlich und südlich der Fresenbergstraße für zwei Teilgebiete an der Mühlenstraße. Die 1. Änderung des Planungsrechts betrifft ausschließlich das Teilgebiet nördlich der Fresenbergstraße.

1. Änderung des Bebauungsplans 965



Luftbild vom Plangebiet

## Wie gehen wir vor?

Zu Beginn des Bebauungsplanverfahrens sollen die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung allen Anwohnerinnen und Anwohnern öffentlich vorgestellt werden. Sie erhalten so Gelegenheit, die Chancen und Auswirkungen der Planung zu hören und können selbst Hinweise vortragen.

Es ist ausdrücklich erwünscht, dass Sie ihre Meinung in den Planprozess aktiv einbringen. Die Planung wird danach überarbeitet und Sie werden sich in einem zweiten Beteiligungsschritt zu den überarbeiteten Plänen äußern können.

Ansicht Mühlenstraße



## Was sind die Planungsziele?

Der Bebauungsplan 965 ermöglicht eine Wohnnutzung innerhalb des Kerngebiets (MK) entlang der an der Mühlenstraße und der Fresenbergstraße bislang nur oberhalb der Erdgeschosszone.

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes soll das Wohnen in den Erdgeschossen nördlich der Fresenbergstraße generell zugelassen werden.

Damit sind in Zukunft die Optionen Wohnen und Gewerbe in allen Etagen des Kerngebiets zulässig.

## Das Plangebiet „1. Ä. 965“

Das Plangebiet umfasst die Flächen in Bremen-Blumenthal zwischen

- der Bahnstrecke Bremen Farge - Bremen Vegesack
- der „Freien Waldorfschule“ Fresenbergstraße Nr. 26
- der Fresenbergstraße
- der Mühlenstraße

Einwohnerversammlung am  
Dienstag, den 1. April 2025  
um 18.30 Uhr im Altbau, 1. OG  
der „Freien Waldorfschule“  
Fresenbergstraße 26

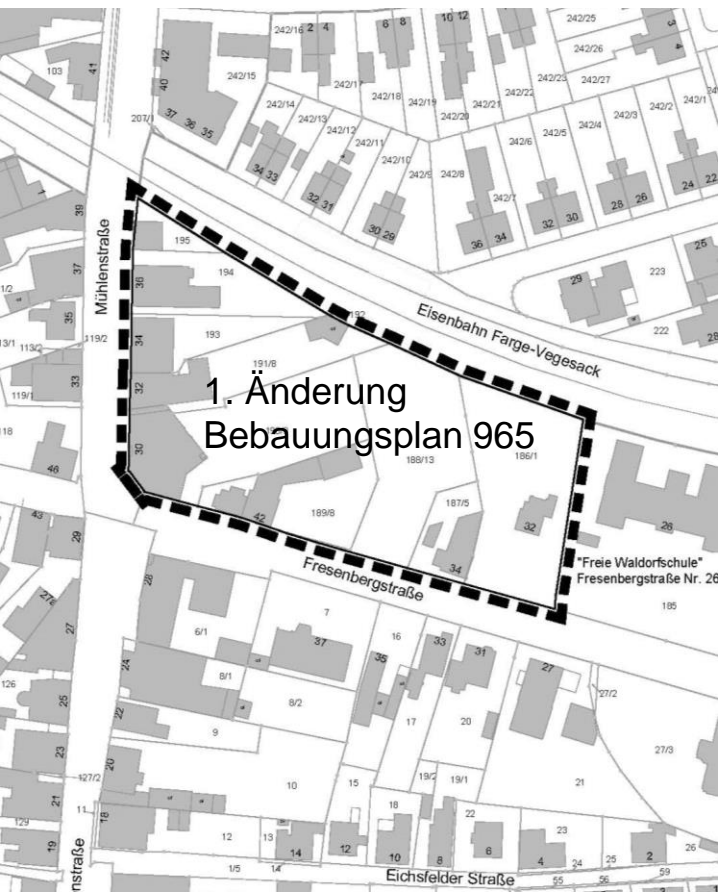
**Einladung und Moderation des Abends**  
Ortsamt Blumenthal

**Vorstellung der Planung**  
Bauamt Bremen-Nord

Bebauungsplan 965 - 1. Änderung

Einladung zur  
Einwohnerversammlung

Übersichtsplan



### E-Mail-Newsletter

Sie können unseren  
Newsletter abonnieren,  
in dem wir Sie auch über  
den Fortschritt dieser  
Planung informieren:



[www.bau.bremen.de/info/bbn](http://www.bau.bremen.de/info/bbn)

### Ansprechpartnerin bei Rückfragen

Die Senatorin für Bau, Mobilität,  
Stadtentwicklung, Referat Stadtplanung und  
Bauordnung Nord (Bauamt Bremen-Nord)

Bearbeiterin: Siegfried Hafke, Tel.: 361-7373

E-Mail: [siegfried.hafke@bau.bremen.de](mailto:siegfried.hafke@bau.bremen.de)

Die Senatorin für Bau, Mobilität  
und Stadtentwicklung

