

①

Die Bremer Stadtreinigung AöR · An der Reeperbahn 4 · 28217 Bremen

Freie Hansestadt Bremen
Ortsamt Blumenthal
Herrn Oliver Fröhlich
Landrat-Christinas-Straße 99 A
28779 Bremen

Ihr Schreiben 23.11.2022
Von Oliver Reimann
Bereich Öffentliche Toilettenanlagen Stadt
Telefon 0421 361-87531
Telefax 0421 496-87531
Adresse Aumunder Feldstraße 45
28757 Bremen
E-Mail oliver.reimann@dbs.bremen.de
Datum 21.12.2022

Beschluss des Beirates Blumenthal, Sitzung vom 14.11.2022
Ihr Schreiben vom 23.11.2022

Sehr geehrter Herr Fröhlich,

in Ihrem Schreiben vom 23.11.2022 (gemeinsam mit dem Beschluss des Beirates Blumenthal vom 14.11.2022) bitten Sie um die Beantwortung folgender Punkte:

1. Prüfung, in welcher Form barrierefreie öffentliche Toiletten eingerichtet werden können.
2. Aufzeigen der Kostenstruktur für die verschiedenen Möglichkeiten.
3. Darlegung, in welcher Art und Weise die regelmäßige Reinigung sichergestellt werden könnte und welche Kosten dies verursachen würde.
4. Sonderfall Bahrs Platte

Zu 1.)

Die Bremer Stadtreinigung, Anstalt öffentlichen Rechts (DBS) hat einen umfangreichen Rahmenvertrag zum Aufstellen von vorgefertigten Toilettenmodulen in 10 verschiedenen Varianten abgeschlossen, über welchen die nächsten 4 Jahren Anlagen abgerufen und aufgestellt werden können. Um eine barrierefreie Toilettenanlage aufzustellen, wird eine Grundstücksfläche von ca. 3 x 4 Meter benötigt. Zudem ist ein bauplanungsrechtlicher Vorgang notwendig, bei dem DBS unterstützt.

Grundvoraussetzung ist, dass Wasser, Abwasser und Strom am gewünschtem Standort vorhanden sind. In der Anlage 1 legen wir Ihnen die Planunterlagen zur Modulvariante 3 (barrierefreies Unisex-WC) bei.

Handwritten note:
Toilette Schutzbrücke vorhanden (aber nicht wirklich Strom und keine Jalousie)
-> Bf. ✓ Fenster?

Die Bremer Stadtreinigung

Anstalt öffentlichen Rechts · An der Reeperbahn 4 · 28217 Bremen · Vorstand: Daniela Enlein, Insa Nanninga · Amtsgericht Bremen HRA 28030 HB
Telefon +49 421 361-3611 · Telefax +49 421 361-96977 · E-Mail info@dbs.bremen.de · www.die-bremer-stadtreinigung.de
Bankverbindung IBAN DE73 2905 0000 1070 3460 02 · BIC BRLADE22XXX · Nord LB Bremen

Zu 2.)

Diese Toilettenanlage ist für ca. 150.000 € abrufbar. Für die vorbereitenden Standortplanungs-, Genehmigungs- und Baukosten sowie die Anlieferung müssen nochmal ca. 45.000 € dazugerechnet werden. Die Errichtung der barrierefreien Toilettenanlage wird daher mit insgesamt 195.000 € veranschlagt.

Ergänzend schlagen wir vor, uns mit Ihnen für die geforderten Anlagenspezifika und Finanzierung persönlich abzustimmen, da DBS in den nächsten Haushaltsjahren keine Mittel für den Bau und Betrieb von stadteilgebundenen Anlagen zur Verfügung hat.

Zu 3.)

Die Folgekosten richten sich sehr nach den benötigten Reinigungsintervallen und den Betriebskosten. Bei einer täglichen Reinigung und rund 13.000 € Betriebskosten pro Jahr beträgt die laufende Unterhaltung rund 78.000 € pro Anlage. Bei mehrmaliger täglicher Reinigung erhöhen sich diese Kosten.

Für die technische Wartung und Instandsetzung muss mit mind. 4.500 € pro Jahr gerechnet werden. Diese Kosten können sich aufgrund von Vandalismusschäden deutlich erhöhen. Leider sind Toilettenanlagen, die nicht personalgeführt sind, sehr häufig Vandalismus und Fremdnutzung ausgesetzt.

Insgesamt ist mit jährlichen Kosten von ca. 82.500 € zu rechnen, wobei die Entwicklung der Kosten für Strom und Wasser schwer abschätzbar ist.

Zu 4.)

Für die gewünschte Toilettenanlage auf der Bahrs Plate, könnte ein Sanitärcontainer analog der Toilettenanlage am Werdersee in Frage kommen (siehe Anlage 2). Hier belaufen sich die Bau- und Herstellungskosten auf ca. 160.000 €. Die Unterhalts-, Betriebs- und Reinigungskosten belaufen sich auf ca. 55.000 € pro Jahr.

Es sollte allerdings bedacht werden, dass die Bahrs Plate als hochwassergefährdetes Gebiet im tidebeeinflussten Bereich liegt und es dadurch schlimmstenfalls zu Flutschäden bis hin zu einem Totalverlust der Anlage kommen kann.

Um im Überschwemmungsgebiet flexibel Toiletten aufstellen zu können, müsste man auf (Dixi-)Kleincontainertoiletten zurückgreifen. Diese sind aber nur sehr eingeschränkt barrierefrei und kosten in der Anmietung ca. 1.800 € monatlich. Die Reinigung der Anlage und Leerung des Aufnahmetanks würden 2 x wöchentlich erfolgen.

Anmerkung:

Alle hier aufgeführten Toilettenanlagen sind Anlagen, die nicht durch dauerhaft anwesendes Personal betreut werden, sodass eine erhöhte Gefahr für Vandalismus und/oder Fremdnutzung besteht. Dies kann dazu führen, dass Anlagen wieder geschlossen werden müssen oder nur sehr eingeschränkt geöffnet werden können. Zugangsbeschränkungen durch Geldeinwurf führen nur zu zusätzlichem Vandalismus, da die Geldkassetten regelmäßig aufgebrochen werden. Die Reparaturen sind zumeist langwierig und die Anlagen bis zur vollständigen Reparatur nicht zugänglich.

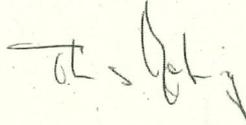
Insofern der Beirat Blumenthal den Bau und Betrieb der gewünschten Toilettenanlagen aus den Mitteln des Sanierungsgebietes finanzieren kann, stehen wir jederzeit für die Umsetzung der Maßnahmen zur Verfügung. Zu bedenken ist, dass die Folgekosten für die nächsten Jahre abgesichert sein müssen, bevor neue Anlagen gebaut werden können.

Der möglichen Veröffentlichung dieses Schreibens stimmen wir zu und bieten Ihnen an, in einem persönlichen Gesprächstermin, die Vorstellungen und Anforderungen des Beirates zu konkretisieren.

Mit freundlichen Grüßen



Daniela Enslein
Vorstand



i.V. Thomas Möhring
Abteilungsleitung Straßenreinigung und Winterdienst

Anlagen

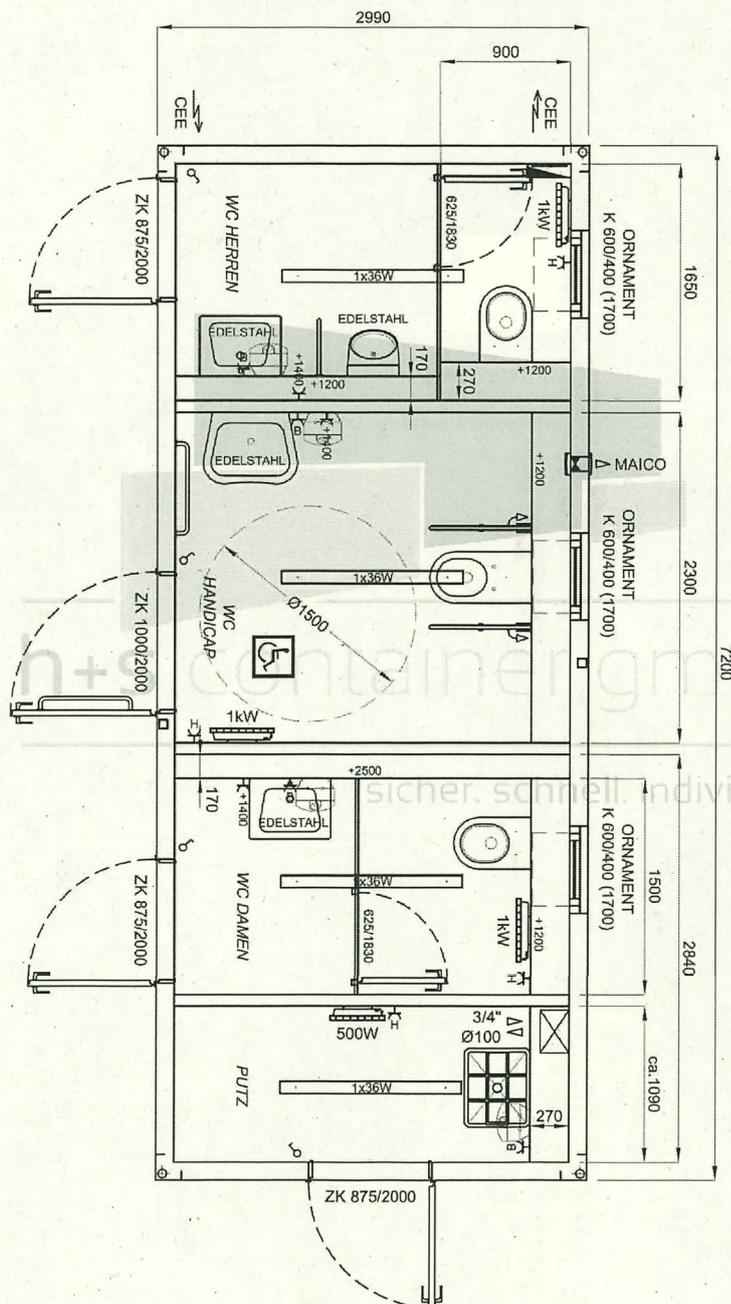
1. Übersichtsplan Modultoilette Variante 3
2. Grundriss und Fotos zum Sanitärcontainer Werdersee

Zusätzliche Karte Dixie-Logo

ZEICHNUNG

Die Bremer Stadtreinigung | Angebot-Nr.: 20210096 | 22.01.2021

20' Damen / Herren / barrierefreier WC-Container | fabrikneu





Gemeinsam für eine lebenswerte Stadt.
Sauber, Bremen!

Die Bremer Stadtreinigung

Wichtigkeiten
Nicht rauchen
Nicht trinken
Nicht essen
Nicht kauen
Nicht spucken
Nicht scheißen
Nicht urinieren

