



**BREMEN
BREMERHAVEN**

BEIRAT BLUMENTHAL

BEIRATSSITZUNG 10.06.2024

SIMONE GEßNER (SWHT)

UDO STOESSEL (SKB)

STEFANIE ROHBECK (SBMS)

**Die Senatorin für Wirtschaft, Häfen und Transformation
Die Senatorin für Kinder und Bildung
Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung**



**Freie
Hansestadt
Bremen**



**BREMEN
ERLEBEN!**

**Vorstellung der Städtebaulichen Rahmenplanung für
einen Berufsbildungscampus und ein Gewerbegebiet
am Standort Kämmerei-Quartier**

- **Entwicklung der Rahmenplanung**
- **Zielsetzung der Rahmenplanung**
- **Übersicht der geplanten Schulen**
- **Qualifizierung der Rahmenplanung zum
Bebauungsplan 1580**

**Die Senatorin für Wirtschaft, Häfen und Transformation
Die Senatorin für Kinder und Bildung
Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung**



**Freie
Hansestadt
Bremen**

27.09.2024

Entwicklung

Masterplan:

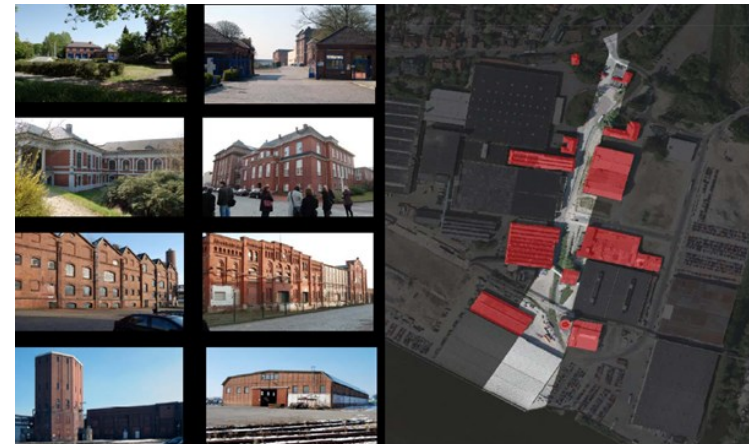
- 2010 Durchführung eines Workshop Verfahren
- Grundlage für den B-Plan 1288, der 2014 beschlossen wurde

Im Rahmen der Umsetzung der Masterplanung wurden:

- Gebäude zurückgebaut
- Neue Erschließung hergestellt; insbes. historische Achse
- Bestandsgebäude saniert



Masterplan, Westphal/LohausCarl



Entwicklung

Strukturkonzept:

- 2019 Erarbeitung eines Strukturkonzept im Rahmen eines konkurrierenden Werkstattverfahrens
- 2020 Zustimmung der Fachdeputationen zum Strukturkonzept für die Entwicklung Bildungs- und Gewerbecampus
- Grundlage für eine Rahmenplanung

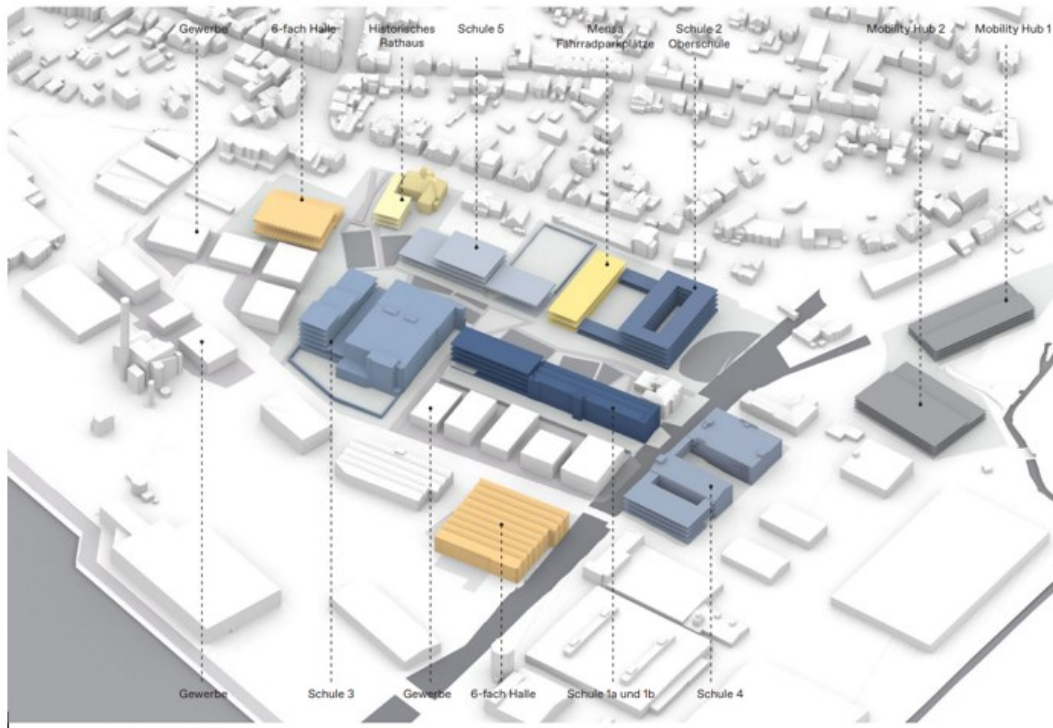


Strukturkonzept, De Zwarte Hond

Zielsetzung der Städtebauliche Rahmenplanung

- Qualifizierung des Strukturkonzepts als Vorbereitung für Bebauungsplan 1580 für Teilflächen des Kämmerei-Quartiers:
 - Städtebau
 - Freiraum
 - Erschließung
 - Nutzung und Energie
- Berücksichtigung ergänzenden Nutzungen (zentrale Mensa, Sporthallen, Oberschule, zentrale Fahrradgarage)
- Erarbeitung von Entwicklungsschritte für den Berufsschulcampus und für gewerbliche Flächen

Übersicht der geplanten Schulen



Legende:

Schule 1a: SZ des Sek. II Blumenthal, Berufliche Schulen für Hauswirtschaft und Sozialpädagogik

Schule 1b: SZ des Sek. II Blumenthal, Kapazitätserweiterung für Sozialberufe und Pflegehilfe

Schule 2: Oberschule Blumenthal

Schule 3: SZ des Sek II an der Alwin-Lonke-Str. Burg-Grambke, Berufliche Schule für Bautechnik, Baugestaltung und Gala-Bau

Schule 4: Schulzentrum des Sek. II Vegesack, Berufliche Schulen für Metall- und Elektrotechnik

Schule 5: Berufsbildende Schule für Metalltechnik, Reiherstr. Oslebshausen

Reihenfolge der Schulen

SKB SV-6-8

Reihenfolge Schulen Kämmerei Quartier mit Sportflächen

Stand: Juni 24

Reihenfolge auf dem BvK Gelände	Gebäude	Schulnummer SKB	Schulname	Fertigstellung nach SOP BS	SUS VZ/ TZ	SUS davon max. gleichzeitig	Flächenbedarf BGF in m ² inkl. Sport	m ² Sportfläche	Hallenfläche	Bewegungsraum
1a (1. BA)	43/44	603	Schulzentrum der Sek. II Blumenthal, Berufliche Schulen für Hauswirtschaft und Sozialpädagogik, Egge	1. Quartal 2025	592	592	14.000	1240	1x Zweifelhalle für 66 Std. = 1000 m ²	1x Bewegungsraum für 40 Std. = 120 m ²
1b (2. BA)			Schulzentrum der Sek. II Blumenthal, Kapazitätsausweitung für Sozialberufe und Pflegehilfe, LÜOH	2026/2027						1x im 1.BA
2	200	neue Obs	Oberschule Blumenthal	2027	576	576	8000 + 1200 = 9200	1200	1x Dreifelhalle = 1200 m ²	0
3	91	601	Schulzentrum der Sek. II an der Alwin-Lanke-Str. Burg Gramke, Berufliche Schule für Bautechnik, Baugestaltung und Galvanbau	2027 - 2028	1295	583	18.600	1200	1x Dreifelhalle = 1200 m ²	0
4	230	358	Schulzentrum der Sek. II Vequerack, Berufliche Schulen für Metall- und Elektrotechnik	2027 - 2032	746	373	11.800	1000	1x Zweifeld = 1000 m ²	0
5	240	352	Berufsbildende Schule für metalltechnik, Reihestr. Orlobrhausen	2032 - 2035	519	324	6.800	1000	1x Zweifeld = 1000 m ²	0
			Summe:		3728	2448		5640	5400	

Oberschule Blumenthal

Fertigstellung Mobilbau Oberschule Blumenthal mit Willkommenschule August 2024



Berufsschulzentrum Blumenthal 1. BA

Fertigstellung 1.BA BSZ Blumenthal zum Schuljahr 2025

Perspektive Ost



Berufsschulzentrum Blumenthal 2. BA

Fertigstellung 2.BA BSZ Blumenthal zum Schuljahr 2027

Perspektive Nord



Perspektive Süd



Sportbedarfe

Entwicklung

- 2 Feldhalle für SZ Blumenthal – nicht realisierbar
- 3 Feldhalle für ObS Blumenthal als neuer Bedarf
- 6 Feldhalle für SZ Blumenthal und ObS Blumenthal – Planung der Umsetzung durch Bündelung verschiedener Projekte mit dem Ziel einer wirtschaftlichen verkürzten Beschaffung als Paketvergabe

Terminabfolge Schulbau BBS/ ABS

Projektphasen	Dauer	Mobilbau Oberschule Blumenthal (Vorlauf Schule 2)	1. BA, SZ Blumenthal (Schule 1a)	2. BA, SZ Blumenthal (Schule 1b)	Oberschule Blumenthal (Schule 2)	Erste 6 Feld Sporthalle	SZ an der Alwin-Lonke-Straße (Schule 3)	SZ Vegesack (Schule 4)	BBSchule für Metalltechnik (Schule 5)	Zweite 6 Feld Sporthalle
Bedarfsplanung + VGV Verfahren	1 Jahr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ES - Bau	1,5 Jahre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EW Bau		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung, Ausführungsplanung Vergabe	1 - 1,5 Jahre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauausführung	1,5 - 2 Jahre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
behördl. Abnahmen, Übergabe, Einzug	2 - 3 Monate	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Summe:	5,5 - 6,5 Jahre									

Jahr Monat	1												2												3												4												5												6											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Sanierung + Umbau SKB im Bestand baugenehmigungspflichtig VgV-Verfahren > 5 Mio. €	✓ Deputationsbefassung + Auftrag												✓ Deputationsbefassung												✓ Deputationsbefassung																																															
	Bestandsaufnahme				VgV-Verfahren								ES-Bau mit Wirtschaftlichkeitsberechnung				Prüfung ES-Bau + Klärung Finanzierung (u.a. Förder-/Bauprogramme)				EW-Bau				Prüfung + Freigabe EW-Bau				Baugenehmigungsverfahren				Ausführungsplanung Erstellen der LVs Ausschreiben				Vergabe				Bauausführung												verlängerte Bauausführung bei Projekten > 5 Mio €																			
Legende	SKB: Senatorin für Kinder und Bildung Bedarfsmeldung, -ermittlung, Phase 0				WIB: Wirtschaftsförderung Bremen				VgV-Verfahren: Verfahren zur Auftragsvergabe von Planungsleistungen nach der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge ("Architektenwettbewerb")				ES-Bau: Entscheidungsunterlage Bau				EW-Bau: Entwurfsunterlage Bau				LVs: Leistungsverzeichnisse Baugenehmigungspflichtig sind z.B. Neubauten, Anbauten, Nutzungsänderungen				08.11.2022 Senatorin für Kinder und Bildung Abteilung 5 Schul- und Kitabau Referat 50 - Ausbauplanung Schule																																															

Gewerbliche Weiterentwicklung

Gestaltung von Gewerbebauten und öffentl. Freiräumen für hochwertiges Miteinander und Veranstaltungen:

- Planung und Investitionen für Adressbildung, Fassaden- und Freiraumgestaltung, Außen-Mobiliar, Aufenthaltsbereiche für Gewerbe/Bildung

Gewerbe- und Handwerkerhof:

- Planung und Umsetzung von Gewerbe-/Handwerkerhof
- Schaffung kleinteiliger und flexibler Flächen

Gewerbliche Flächenentwicklung:

- Zur Ansiedlung von kleinteiligem Gewerbe und Handwerk mit Stadtteilbezug



Nächste Schritte/ Ausblick

Bauleitplanung

- Beschlussfassung über die Rahmenplanung durch Senat und Deputationen nach der Sommerpause 2024
- Anschließende Erarbeitung des Bebauungsplans 1580:
Überführung des Rahmenplans in Baurecht
mit ergänzenden Themen (z.B. Immissionsschutz, Wasserschutz)
Bearbeitungsdauer ca. 1,5 Jahre

Aktuelle und nächste Umsetzungsmaßnahmen

- Schulstart ObS Blumenthal im Mobilbau (Aug. 2024)
- Fertigstellung 1. BA + Umzug des SZ Blumenthal zum SJ 25/26
- Fertigstellung 2. BA des SZ Blumenthal zum SJ 2027/28
- Beginn Neubau ObS Blumenthal, Neubau 6-Feld-Sporthalle sowie gewerbliche Erschließung ab 2026