

Ortsamt Blumenthal, Postfach 71 05 40, 28765 Bremen

An alle
Bürgerinnen und Bürger
im Stadtteil

Auskunft erteilt
Peter Nowack

Zimmer 13

T (0421) 361 74 20

F (0421) 496 74 20

E-mail: joerg-peter.nowack

@oablumenthal.bremen.de

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

Unser Zeichen
(bitte bei Antwort angeben)

Bremen,
22. Dezember 2014

Beteiligung der Bürger gem. § 3, Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Es ist beabsichtigt für ein Gebiet in **Bremen-Blumenthal**

einen **Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 57 zum Vorhaben „Verbrauchermarkt Schwaneweder Straße und Dienstleistungsgebäude“** für ein Gebiet in Bremen – Blumenthal an der **Schwaneweder Straße Haus Nr. 25-37 und An de Deelen Haus Nr. 1** aufzustellen.

Das Ortsamt Blumenthal lädt zu einer Einwohnerversammlung im Rahmen der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB

am 15. Januar 2015 um 19.00 Uhr

in die Mensa der Oberschule an der Lehmhorster Straße
Lehmhorster Straße 5, 28779 Bremen

ein.

Dieser Bebauungsplan soll die Ansiedlung eines Aldi-Marktes, sowie die Errichtung eines Dienstleistungsgebäudes (kleinere Läden, Ärzte, Büros, Wohnungen) innerhalb des perspektivischen Nahversorgungszentrums Lüssum ermöglichen. Das Verfahren wird nach § 13 a BauGB als beschleunigtes Verfahren durchgeführt, auf eine förmliche Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB soll daher verzichtet werden. Gleichwohl werden wichtige Umweltaspekte berücksichtigt.

In dieser Einwohnerversammlung werden die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen, über die sich wesentlich unterscheidenden Lösungsmöglichkeiten und über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen öffentlich unterrichtet.

Dabei wird jedermann Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben, insbesondere den Eigentümern, Mietern, Pächtern und anderen Nutzungsberechtigten oder deren Beauftragten.

Mit freundlichen Grüßen



Peter Nowack
Ortsamtsleiter